



■ 外観 image

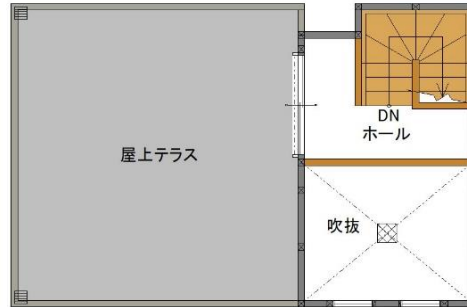


全9区画 新築分譲地!
生活便利・交通便利・商業施設
すべて充実している立地です!
屋上テラス&吹き抜けで解放感!
日当たりも良好です!

ビクターミナル徒歩圏内
JR「本千葉」駅 徒歩5分
JR「千葉」駅 徒歩22分

周辺環境	・ 寒川小学校	約 780 m	・ 末広中学校	約 550 m	・ Qibell	約 1,000 m
	・ リブレ京成	約 310 m	・ ヤックスドラッグ	約 350 m	・ 千葉県警察本部	約 550 m
	・ 中央区役所	約 1,000 m	・ 本千葉駅前郵便局	約 670 m	・ 中央図書館	約 450 m

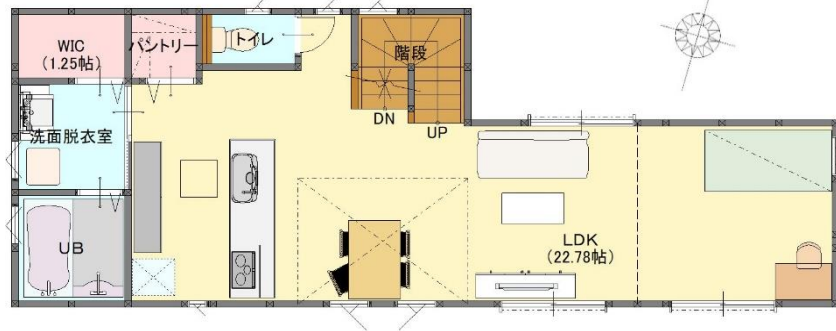
■ PHF PLAN



屋上テラスイメージ



■ 2F PLAN



■ 1F PLAN



物件種目	新築戸建			
価格	4,890 (税込) 万円			
交通	JR外房線・内房線「本千葉」駅 徒歩5分 JR線「千葉」駅 徒歩22分			
所在	千葉市中央区長洲2丁目7-2他			
土地	面積	103.81 m ² (約 31.40 坪)		
	権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造	築年月	建築中
	延面積	106.62 m ²	間取	3SLDK
物	建築確認番号 千建住第212370			
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域 近隣商業地域
	建蔽率	60%・80%	容積率	150%・200%
他の法令上の制限	22条指定区域・第二種高度地区・準防火地域			
接道	北側約5.56m・西側,東側約6.0・南側約2.7m			
設備	公営水道・本下水・都市ガス			
引渡	現況	建築中	引渡日	相談
	※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 敷地内に電柱及び支線が入る可能性があります。			
備考				

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社) 千葉県宅地建物取引業保証協会会員・国土交通大臣 (1) 第9408号・建設業千葉県知事許可 (特-2) 第38632号

創建住販株式会社

千葉市中央区都町2-26-10
千葉中央店

TEL:043-214-6130
FAX:043-214-6133

客付業者様へ

手数料:

取引態様: 売主

担当: