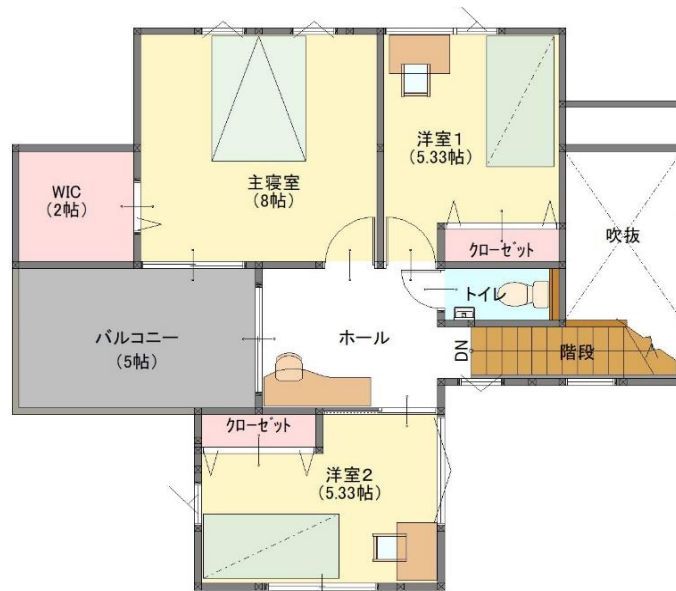




リビングテラスモデルハウス♪ お家時間を楽しく過ごせる間取りと動線♪

広めのランドリースペース 玄関に手洗いスペース リビング広々約20帖 玄関吹き抜け
2階ホールユーティリティスペース ビックバルコニー5帖 アイランドキッチン 下がり天井
広々食品庫 2階トイレ手洗い設置 主寝室にウォークインクローゼット フルオープンサッシ



| | | | | | | |
|------|--------|-----------|--------|-----------|----------|---------|
| 周辺環境 | 大蔵寺小学校 | 約 1,350 m | 川戸小学校 | 約 1,230 m | マミーマート | 約 450 m |
| | 蘇我中学校 | 約 2,270 m | 川戸中学校 | 約 1,130 m | スーパーベルクス | 約 800 m |
| | 千葉東病院 | 約 1,200 m | サンドラッグ | 約 500 m | セブンイレブン | 約 550 m |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| 物件種目 | 新築住宅 | | |
| 価格 | 3,790 万円 | | |
| 交通 | JR外房線「鎌取」駅バス5分「千葉南高校」徒歩5分 京成千原線「大森台」駅徒歩26分 | | |
| 所在 | 千葉市中央区花輪町46-190 L-4 | | |
| 土地 | 面積 | 133.68 m ² (約 坪) m ² 有 | |
| | 権利 | 所有権 | 地目 宅地 |
| 建物 | 構造 | 木造在来工法 | 築年月 建築中 |
| | 延面積 | 105.99 m ² | 間取 3SLDK |
| 物 | 建築確認番号 | 千建住 第210538号 | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 2種中高層 |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 200% |
| 接道設備 | 他の法令上の制限 | 22条指定区域・第一種高度地区 | |
| | 接道 | 約6m開発道路 | |
| 引渡 | 公営水道・本下水・都市ガス | | |
| | 現況 | 完成 | 引渡日 R3.9月以降 |
| 備考 | ※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。 敷地内に電柱及び支線が入る可能性があります。 ■開発工事検査済証/30千都宅第1765号 ■検査済証発行日/平成31年3月4日 ■開発工事完了日/平成31年2月18日(第1工区) ※お引渡しは、令和3年9月以降となります。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社) 千葉県宅地建物取引業保証協会会員・国土交通大臣 (1) 第9408号・建設業千葉県知事許可(特-27) 第38632号

創建住販株式会社

千葉市中央区都町2-26-10
千葉中央店

TEL:043-214-6130
FAX:043-214-6133



手数料：
取引態様： 売主
担当：