



お好きなハウスメーカー様にて建築可能
敷地面積42.14坪の平坦な整形地
都小学校・加曾利中学校区
南側公道6mにつき日当たり良好！



- ☆南側公道幅員6m
- ☆近隣商業施設多数徒歩圏にあります♪
- ☆閑静な住宅街
- ☆都公園まで200m
- ☆参考プランも多数ございます♪

周辺環境	距離	施設名	距離	施設名	距離
・都小学校	約 300 m	・ヨークマート	約 500 m	・スギ薬局	約 350 m
・加曾利中学校	約 1,500 m	・トップマート	約 470 m	・ミニストップ	約 300 m
・都はるかぜ保育園	約 300 m	・セイムス薬局	約 660 m	・都公園	約 200 m

物件種目	建築条件なし 土地			
価格	2,490 非課税 万円			
交通	JR総武線「千葉」駅 都保育園徒歩3分バス15分			
所在	千葉市中央区都町二丁目27番18			
土地	面積	139.33 m ² (約 42.14 坪)		
	権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	築年月		
	延面積	m ²	間取	
物	建築確認番号			
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地区・22条区域内			
接道設備	南側公道幅員約6mに約14.9m接道			
引渡	現況	更地	引渡日	即時
備考	※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。 ※上水、下水引き込みあり ※都市ガス前面道路あり引き込みなし			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社) 千葉県宅地建物取引業保証協会会員・国土交通大臣 (2) 第9408号・建設業千葉県知事許可 (特-27) 第38632号
〒260-0001 千葉市中央区都町2-26-10 定休日：火・水曜日



創建住販株式会社

千葉中央店

TEL:043-214-6130

FAX:043-214-6133

手数料： 3%税込

取引態様： 売主

担当： 宮脇

客付業者様へ

miyawaki@souken-j.co.jp

不動産
買取ます