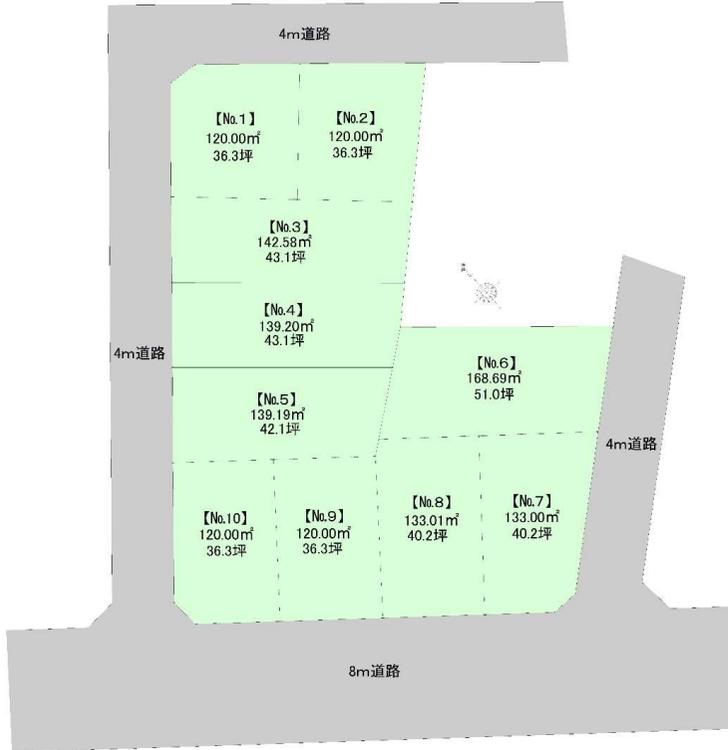




総武本線「新検見川」駅徒歩9分!  
敷地面積36坪越えの開発地  
花園小・花園中学校区



1	3,990 万円	120.00 m <sup>2</sup>	36.30 坪
2	3,890 万円	120.00 m <sup>2</sup>	36.30 坪
3	4,590 万円	142.58 m <sup>2</sup>	43.13 坪
4	4,550 万円	139.20 m <sup>2</sup>	42.10 坪
5	4,550 万円	139.19 m <sup>2</sup>	42.10 坪
6	5,600 万円	168.69 m <sup>2</sup>	51.03 坪
7	4,690 万円	133.00 m <sup>2</sup>	40.23 坪
8	4,600 万円	133.01 m <sup>2</sup>	40.23 坪
9	4,290 万円	120.00 m <sup>2</sup>	36.30 坪
10	4,390 万円	120.00 m <sup>2</sup>	36.30 坪

周辺環境		・ 花園小学校	約 500 m	・ 木嶋学園幼稚園	約 500 m	・ 花園郵便局	約 450 m
		・ 花園中学校	約 290 m	・ 西友新検見川店	約 900 m	・ セブンイレブン花園町3丁目店	約 750 m
		・ 希望の子保育園	約 450 m	・ ヤックスドラッグ	約 800 m		約 m

物件種目	建築条件付 <b>土地</b>			
価格	<b>3,890 ~</b> 非課税 万円			
交通	JR総武本線「新検見川」駅徒歩9分			
所在	花見川区花園町44番1			
土地	面積	120.00 m <sup>2</sup> ~		
	権利	所有権	地目	宅地
開発	許可年月日	2025/		
	許可用途	専用住宅	完了予定	2026年5月末予定
	開発許可番号			
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
	建築率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	22条区域内、宅造			
接道設備	北東4m、北西4m、南西8m、南東4m 公道			
引渡	現況	更地	引渡日	相談
備考	※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。 現況優先 宅地番号7番宅地内の4m道路接道付近に旧建物の杭が2本あります。現況渡し(詳細な資料あり) 宅地番号7番にゴミ置き場設置予定あり※予定			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

(公社) 千葉県宅地建物取引業保証協会会員・千葉県知事(1)第18344号・建設業千葉県知事許可(般-4)第56154



創建住販グループ  
**ウィッシュホーム株式会社**

〒260-0001 千葉市中央区都町2-26-10 定休日:火・水曜日

TEL:043-214-6010

FAX:043-214-6020

手数料:

取引態様: 媒介

担当:

客付業者様へ



**不動産  
買取ます**