

住まいづくりの先輩に聞く！

お宅訪問第5弾！「はじめは、駅の遠くに住むイメージが湧かなかった」

おうち探しをご検討中のみなさま。
「資料請求してみたけど…」
「家探しの一歩目はどうしたらいいんだろう」
「他の人はどう決めているんだろう」

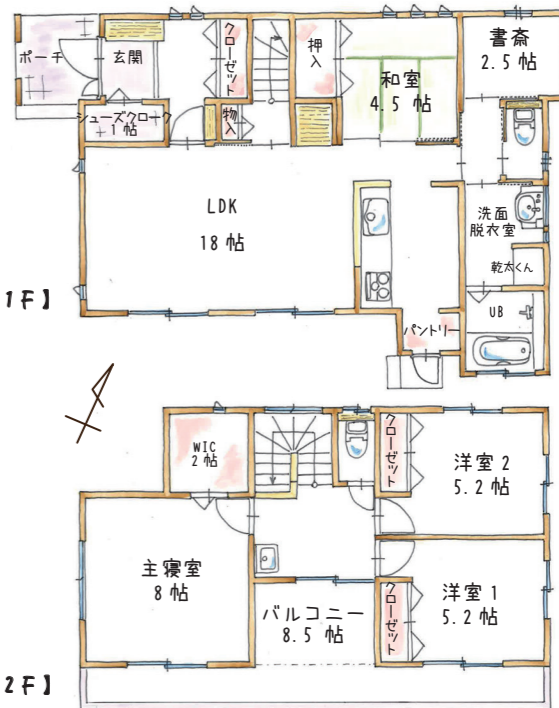
創建住販の家づくりだけでなく、
住まいづくりのイロイロについて、
体験談を聞いてみたい！ということで
お引渡後のお施主様を訪問。
インタビュー記事の連載第5弾！
家探しの一歩目から、現在の生活まで
教えてもらいました！



今回ご協力いただいたのは

S様ご家族（ご夫妻、犬のイブくん）

- 土地面積 155.93㎡ (47.17坪)
- 延床面積 103.08㎡ (31.18坪)
- 4LDK+書斎 ■木造2階建て



はじめは駅の近くを探してみました。

— 以前のお住まいは？

— ご主人様（以降主）：賃貸です。

— マンションも検討した？

主：マンションは駅に近いところが多いので私はちよつと考えていたんですけど、二人とも戸建てで育ってきたのでなんとなく最初戸建てを探しました。

— お住まい探しの方法は？

主：ネットですね。ちょうど買える金額で希望の場所から少し遠いけど妥協できる範囲の土地だったので問い合わせしてみました。

— 当初のご要望は？

主：駅の近く。ずっと駅の近くの商店街に住んでいたんで、駅の近くに引っ越すというイメージが湧かなくて。

奥様（以降奥）：私はずっと実家の辺りがいいなって。

— ご夫婦間のギャップはどのように解消していった？

奥：駅近だと、今の土地の半分くらいはほんとは小さい土地で同じ値段とかはあったんですけど、ちよつと手が出せないかなと。

この間取りだから便利なことって結構たくさんあるんです。

— 初回打ち合わせはどんな気持ち？

奥：どうなるのかな。

— 初めての会う設計士に心配は？

奥：主人が気になったことをさんざん質問してたけど結構無理なことを聞いてもすごくよく応えてくださって。ありがたかったね。主：模型見たりしながら説明してもらったり。



▲ご主人様こだわりの書斎

— 希望の間取りはあった？

奥：書斎でしょ？

主：それと、間取り自体は前に見た創建の建売をベースに。

— 打ち合わせで楽しかったところは？

主：私は間取りを決めている時がいちばん。奥：本当に何回も何回も打ち合わせしても



▲キッチン横パントリー。可動棚なので、ごみ箱の高さや収納ボックスの大きさに合わせて使いやすい高さに。



S様にキャッチコピーを考えていただきました！

営業担当
上原 成友

物件の良いところも悪いところも言ってくれる「ばか正直」な営業マン。何度か食事をご一緒させていただいたことも♪



設計担当
山内 聡

“口ぐせは「えーっとですね」でじっくり向き合う設計士”だよな、と笑いながらS様。



〜編集後記〜

皆さんこんにちは。事業促進室の安江です。大切なものは、手を加えながら永く使う。日本人の美学の一つですね。家を建てる時はなかなかリフォームのことも考えておられなかったりしますが、今回のS様のご要望には、そういうお金の使い方があるのか！と私自身とても勉強になりました。今はリフォームと聞いて、間取りから変えるリフォームも多いです。当社ではの度、リフォーム会社を新設いたしました。その名も「ウィッシュホームプラス」です。当社で「建築したい」の方にもおすすめです。今の住まいに不具合などあれば、お気軽にご相談ください。それ以外にも、お家のメンテナンスが楽にできる、ペットのいる生活も楽しそうだなあと感じた訪問でした。S様、ご協力ありがとうございました。



▲玄関ホールにクローゼット

— 初めての完成を見た感想は？

奥：前の家がやっぱりすごく手狭になってきたので、早く広い家に住みたいなって。

主：すごくわくわくしてたのを覚えています。

— 住み心地は？

主：この間取りだから楽なことって結構たくさんあって。水回りは奥にあるけど、やっぱりガスの乾太くん（衣類乾燥機）ですぐ乾燥させて、私は着るものを全部書斎に入れてるので、畳に入れるのもすごく楽だし、上に行くときは寝る時だけなんです。だからこの一帯で全部できちゃう。いろいろ考えるところが作ったこの家が、番住みやすいかなって。

奥：好きにできたよね。

主：朝超ラクですね。

— 意外とよかったところは？

主：玄関のところにクローゼットがあるんですけど、玄関を開けて服のクローゼットがあるって、奥：好きなように使わせてもらってます。

大手ハウスメーカーで建てた友達の話聞いていて。

— ショールームの印象は？

主：実は他社にも問い合わせしてて、そもそもショールームがあったんですけど、営業さんも企業っていう機械的に説明してくる感じでもちよつと付き合いたいなって思いました。

— 建物他社でも検討していた？

奥：他社で建売を見て、場所はいいなと思っ



▲タイヤも置けるシューズクローク

主：自分の身の丈にあったというか、上物は変わらなくても、土地の値段で変わっちゃったなっていうのを案内してもらって理解しましたね。

— 建売と注文どちらにするか決めていた？

主：建売の方がたぶん安いんじゃないかと思っただけど、創建の話聞くとあまり変わらないので。

奥：ちよつと高いけど出せないかなと。なら注文のほうがいいかって。

— 見学はどのくらい？

営業上原：2週間に1回とか、そのくらいの頻度で3か月間くらいやりとりさせていたかったです。

奥：すごい見せてもらったよね（笑）。

— 上原さんのエピソードは？

主：上原さんとは結構あるよね。

でも何かちよつとない。

主：創建の建売は、壁紙の仕上りがきれいだったって思ってたんですけど、ハウスメーカーの建物で壁紙の境目がすぐ見つけられるところがあるって、ハウスメーカーだからいい職人がいるってわけでもないんだって思いました。

奥：友達は大手建てたんですけど打ち合わせの回数とか決まっていたって、この回までには絶対決まなきゃいけないとかです。ごい大変だったって聞いてたんですけど、私たちは何回もやってたんですよ。

主：金額も大手ハウスメーカーの建物の半分ちよつとなので、俺は定年迎えたらそのお金でリフォーム出来ちゃうなと思っていて、壁紙はそのうち汚くなるだろうし、って考えると、ローン返ししながらリフォームのことも考えなきゃいけないのかなと。



▲窓からの光で明るい洗面室。ガスを使った乾燥機「乾太くん」で家事もらくらく♪



▲2階ホールから出られるインナーバルコニー。部屋干し用のホスクリーンとS様手配の洗面台。