最上階角部屋住戸！緑豊かな自然と住環境の整っている環境！
専有面積105.35㎡の5SLDK　バルコニーとサービスコート付き
7階部分南西向きにつき陽当たり・通風・眺望良好！













周辺環境								
・四街道市立吉岡小学校	約 500 m	・ガスト千葉御成台店	約 55 m	・ナリタヤ食彩館　たかの台店	約 800 m
・四街道市立旭中学校	約 3,500 m	・セブンイレブン四街道鷹の台店	約 110 m	・四街道鷹の台郵便局	約 750 m
・御成台公園	約 55 m	・クリエイトS・D千葉御成台店	約 150 m	・サカエ薬局四街道店	約 750 m

物件種目	マンション		
	サンクレイドル千城台パークフォート		
価格	2,180 非課税 万円		
交通	千葉都市モノレール「千城台」駅徒歩28分 バス停（御成台公園）まで徒歩1分　駅まで10分		
所在	千葉県四街道市鷹の台1丁目		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建7階部分	
	専有面積	105.32 ㎡	間取り 5SLDK
	バルコニー面積	25.17 ㎡	
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層
築年数	平成19年2月築	総戸数	57戸
管理会社	ホームライフ株式会社	管理形態	全部委託
管理費	15,510 円/月	修繕積立金	22,075 円/月
駐車場費	7,500 円/月	合計	45,085 円/月
本体設備	公営水道・公共下水・都市ガス・エレベーター		
各戸設備	ポーチ16.43㎡・室外機置場5.14㎡		
駐車場	近隣2か所及び敷地内あり		
現況	居住中	引渡日	相談
備考	サービスコート29.54㎡　利用料　590円 追焚機能付浴室換気乾燥機、独立洗面台、システムキッチン 食器洗い乾燥機、ハンズカラーインターホン **※室内写真等はイメージとなります。** ・売主契約不適合責任免責と設備保証無し		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・（公社）千葉県宅地建物取引業保証協会会員・国土交通大臣（1）第9408号・建設業千葉県知事許可（特－27）第38632号

〒260-0001　千葉市中央区都町2-26-10　定休日：火・水曜日

創建住販株式会社　千葉中央店

TEL:043-214-6130

FAX:043-214-6133

手数料：分かれ

取引態様：専任

担　当：甲斐

客付業者様へ

広告掲載SUUMO以外可。要承諾書

物件詳細資料請求は下記アドレスまで

kai@souken-j.co.jp

不動産買取ます